

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

An Giang, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 72/2023/HS-ST ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 1132/2024/HS-PT ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 339/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 30/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 477/TB-DTN ngày 25/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại liên hệ: 029363.953.061.

b) Danh mục tài sản đấu giá:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Hạnh**; Địa chỉ: Phước Thọ, Đa Phước, An Phú, An Giang (nay là Vĩnh Hậu, An Giang), cụ thể:

*** Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất, DT **2.867 m²** đất NTS, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số phát hành CD 661696, sổ vào sổ cấp GCN CS02187 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Hoàng Út và bà Dương Tú Anh ngày 25/07/2016, nội dung có thay đổi ngày 09/10/2017, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh được VPĐKĐĐ chi nhánh An Phú xác nhận ngày 19/10/2017, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 6), căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 29/08/2025. Hiện trạng đang trồng sen.

- Quyền sử dụng đất, DT **4.617 m²** đất LUC, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành CD 661696, số vào sổ cấp GCN CS02187 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Hoàng Út và bà Dương Tú Anh ngày 25/07/2016, nội dung có thay đổi ngày 09/10/2017, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh được VPĐKĐĐ chi nhánh An Phú xác nhận ngày 19/10/2017, thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 19 (*nay là tờ bản đồ số 6*), căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 29/08/2025.

- Quyền sử dụng đất, DT **20.247 m²** đất LUC, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành CD 661696, số vào sổ cấp GCN CS02187 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Hoàng Út và bà Dương Tú Anh ngày 25/07/2016, nội dung có thay đổi ngày 09/10/2017, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh được VPĐKĐĐ chi nhánh An Phú xác nhận ngày 19/10/2017, thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 19 (*nay là tờ bản đồ số 6*), căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 29/08/2025. Hiện trạng đất đã được san lấp mặt bằng là 11.674,1 m².

- Quyền sử dụng đất, DT **375 m²** đất LUC, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành CD 661696, số vào sổ cấp GCN CS02187 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Hoàng Út và bà Dương Tú Anh ngày 25/07/2016, nội dung có thay đổi ngày 09/10/2017, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh được VPĐKĐĐ chi nhánh An Phú xác nhận ngày 19/10/2017, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 (*nay là tờ bản đồ số 16*), căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 29/08/2025. Hiện trạng đất đã được san lấp mặt bằng.

- Giá trị tài sản: **25.464.036.000 VNĐ** (*Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

- Cây trồng trên đất: 500 (năm trăm) cây nhãn xuống com vàng.

- Giá trị tài sản: **856.500.000 VNĐ** (*Tám trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng*).

- Tài sản tọa lạc tại thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang (*nay là xã Khánh Bình, tỉnh An Giang*).

*** Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất, DT **3.078 m²** đất LUC, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành BE 390871, số vào sổ cấp GCN CH04330cL được UBND huyện An Phú cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh ngày 19/08/2011, thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 57 (*nay là tờ bản đồ số 10*), căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 29/08/2025.

- Tài sản tọa lạc tại Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang (*nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang*).

- Giá trị tài sản: **412.452.000 VNĐ** (*Bốn trăm mười hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

***Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Giá khởi điểm tài sản 01: **26.320.536.000 VNĐ** (Hai mươi sáu tỷ, ba trăm hai mươi triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản 02: **412.452.000 VNĐ** (Bốn trăm mười hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 01: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20 % (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá tài sản 01: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 30.000.000 đồng.

- Bước giá tài sản 02: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- UBND xã Khánh Bình;
- UBND xã Vĩnh Hậu;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải